



## Intresseförfrågan gällande fiberanslutning

Detta är en första intresseförfrågan från samfällighetsföreningens fibergrupp. Era svar är på intet sätt bindande utan endast avsedda att ge oss i Fibergruppen en första uppfattning om inställningen hos er, våra medlemmar, inom området.

Det handlar alltså om våra framtida möjligheter till anslutning av TV, datorer, telefoner och olika typer av larm.

Vi har i dagsläget inte fullständig kunskap om alla detaljer kring en fiberetablering i vårt område men vi avser ta reda på allt ni behöver veta för slutligt ställningstagande som tidigast kan komma under år 2014.

Vi i Fibergruppen (cirka 10 medlemmar) hade ett första möte nu den 1 oktober där vi gick igenom vad vi kan och vet idag och vad vi behöver känna till och veta för slutligt ställningstagande. En hel del frågetecken återstår att rätta ut.

En gemensam kontakt är upprättad med Utsikt Bredband som ju under året skickat på oss flera brev med beställningsblanketter. Kontakt har även tagits med Telia som i våras offererade utbyggnad av fibernät i samfälligheten. Om Telias anbud fortfarande gäller undersöks för närvarande.

Gjorda beställningar på Utsikt Bredbands blanketter är inte juridiskt bindande för någondera parten förrän Utsikt Bredband skriftligt har bekräftat avtal. Efter att detta erhållits har den enskilde 14 dagars ångerrätt. För att anläggningsarbete ska kunna påbörjas i området krävs dessutom styrelsebeslut!

Utsikt Bredband kommer inte att göra fler massutskick till oss utan klartecken från styrelsen.

**För bästa möjliga resultat för området önskas svar på denna intresseförfrågan från samtliga 109 fastighetsägare.**

**Svarsblanketten lämnas i undertecknads brevlåda Blästadsgatan 96 snarast och senast söndagen den 20 oktober.**

Ni kommer samtliga därefter att få information om resultatet utan att enskilda fastighetsägare på något sätt lämnas ut.

Vi kommer att jobba för bästa möjliga lösning för alla i hela området.

Lite ytterligare information om läget idag.

Samfällighetsföreningen Räkneordet  
<http://blastadsgatan.se>

Antennföreningens styrelse har inte längre något utredningsuppdrag beträffande fiber. Den ansvarar däremot fortfarande för befintligt koax-nät och avtal med ComHem. Detta gäller i dagsläget, oavsett fiberutvecklingen, till och med år 2016.

Befintligt koax-nät ComHem kommer säkert att fungera med samma prestanda som nu under överskådlig tid. Vilka konsekvenser det kan få för ComHem-systemet om många lämnar detta det vet vi inte idag men avser ta reda på. Idag är 101 av 109 hus anslutna till ComHem-systemet. Årskostnaden är totalt 12 000 kr (inklusive elförsörjning till förstärkare ca 6 000 kr/år). 101 anslutna betalar idag alltså cirka 120 kr/år.

Uppgiften som stod i ett brev från Utsikt Bredband som kom på försommaren 2013 att: "Koaxialnätet/områdesnätet kommer i samband med det att upphöra" ("det" = etableringen av fibernät inom området) gäller inte! Koax-nätet/områdesnätet/ComHem-nätet ägs och drivs av antennföreningen och kommer inte att upphöra inom överskådlig tid. Fibernät och koax-nät (liksom telefonnät (ADSL)) kommer att kunna fungera parallellt.

Om man enbart vill ansluta huset till fibersystemet men ej nyttja tjänster så har man inga kostnader utöver installationen fram till bredbandswitchen. Då är huset i alla fall fiberanslutet vilket säkert är en stor fördel den dag man ska sälja. En enskild anslutning längre fram i tiden kommer sannolikt att kosta i dagens penningvärde minst 25 000 kr. Kanske kan detta vara det starkaste och viktigaste argumentet för att ansluta nu ... även om man är nöjd med befintligt system. Då kan man fortsätta köra på koax-system ComHem, kanske i kombination med "televerkets nät" för telefon och ADSL. Fibersystemet är då installerat men "vilande" och helt utan driftkostnad. Säkert en bra investering!

Antennföreningen skulle sannolikt kunna upphöra och omfattas av Samfällighetsföreningen och då skulle också årskostnaden kunna läggas på Samfällighetsföreningen. Detta känns logiskt och vettigt bland annat därför att hus byter ägare och behoven/önskemålen om nätanslutning är icke förutsägbara. Befintligt koax-nät ComHem är en angelägenhet för hela Samfällighetsföreningen. Det ska inte behövas två föreningar och två styrelser. Detta får dock bli en fråga för kommande årsstämmor.

Fibererbjudandet från Utsikt Bredband är ju, som ni alla fått brev om - senaste den 6 september, 11 500 kronor om 80% av fastigheterna (dvs 87 hus av våra 109) ansluter sig, annars 15 700 kronor. Utsikt Bredband har också sagt att om vi inte kommer upp i minst 30% - 40% (dvs 33 - 44 hus) anslutning så är man inte intresserad etablera sig i området. Siffrorna är sannolikt förhandlingsbara. Ovanstående kostnader kan betalas som en engångssumma eller på 72 månader = 6 år. Lånet är upplagt som rak amortering, d.v.s. månadsbeloppet minskar med tiden. 328 kr/månad har uppgivits som en månadskostnad.

Utsikt Bredbands installationen består av:

- Fiberanslutning till Utsikts bredbandsnät
- Grävning fram till anslutningspunkten vid din tomtgräns (utanför din tomt)
- Fiber/optoslang för användning på din tomt
- Håltagning och tätning i fastigheten
- Montering av kabelskydd vid husväggen
- Blåsning och indragning av fiber i fastigheten. 5 meter har angivits som max fiberdragning inne i fastigheten från ingångshål i huset till monteringsplats av bredbandsswitchen som kräver en yta på 28 \* 15 cm och ett djup av 4 cm. Enheten kräver också elförsörjning 220 V.

Samfällighetsföreningen Räkneordet  
<http://blastadsgatan.se>

- Anslutning av fiberslangen vid tomtgränsen
- Installation och aktivering av bredbandsswitch i fastigheten. Från installationsdatum lämnar Utsikt två års garanti på bredbandsswitchen, som ägs av kunden. Switchkapacitet 1/1 Gbit/s.

Telias installation liknar ovanstående men inkluderar grävning på tomten.

Om/När Utsikt Bredband, i samarbete med Elsystem i Linköping AB som utför själva installationen, gräver i gräsytor/plattytter/asfaltsytor så återställer de ytorna på bästa möjliga sätt. Estetiska skador/störningar på asfaltsytor går aldrig att komma ifrån. Om skador skulle bli oacceptabla har vi möjlighet att reklamera.

Utöver ovanstående tillkommer arbete/kostnad för nedgrävning av fibern/optoslangen från tomtgränsen till huset. Detta ska göras inom tre veckor från det att anslutningspunkten är levererad vid tomtgränsen. Kabeln ska grävas ned till 30 cm djup. Grävningen kan man antingen göra själv eller anlita en grävare genom Utsikt eller annan (ROT-avdrag kan nyttjas). Ungefärlig grävkostnad 200-220 kr per meter. Om/I de fall man kan få anslutning via vinden så uppkommer inte här angiven grävkostnad.

Utöver ovanstående tillkommer också arbete/kostnader för inköp och draging av nätverkskablar inne i huset från bredbandsswitchens sekundärsida till samtliga förbrukare man önskar ansluta (TV, datorer, telefoner på alla tre våningsplanen). Var switchen hamnar i respektive hus går ej att förutsäga idag men vi ska på sikt se till att få information.

Om/Hur det går att etablera trådlösa överföringar från switchens närhet till förbrukare återstår att utreda.

Hur man vill dra nätverkskablar inne i huset är upp till varje fastighetsägare men i befintliga rör som nu används för ComHemsystemet är det trångt. Knappast möjligt att nyttja dessa utan att helt dra ur ComHemsystemet kablage.

Det man kan få via fibern är:

- Internet upp till 100/100 Mbit/s (dvs både för upp- och nedladdning av data)
- TV (IPTV)
- Telefoni (IP-telefoni)
- ComHem kommer även att kunna leverera analog TV med samma funktionalitet som i vårt kabelnät.

När det gäller tjänster vi kan få via fibern så uppger Utsikt Bredband i mail den 30 september:

Kabel-TV över villans antennnät. ComHem

IPTV: Tele 2, Alltele, CanalDigital, inom kort Comhem och Viasat

Bredband: Alltele, Bredband 2, Tyfon, Universal Telecom, Bahnhof, Borenet, Tele2, T3 och inom kort ComHem och Viasat.

Telefoni: Alla internetleverantörer

Mängden leverantörer gör att vi inte blir hänvisade till enbart ComHem som i dagens kabelnät.

Samfällighetsföreningen Räkneordet  
<http://blastadsgatan.se>

Vad gäller trygghetslarm och/eller andra larm så återstår att utreda hur/när dessa kan fungera via fibernät.

En hel del återstår att reda ut och det avser vi i Fibergruppen att göra ... men nu hoppas vi på samtliga medlemmars svar på denna första intresseförfrågan som ser ut enligt nedan.

Riv av sista bladet, ringa in JA alternativt NEJ och skriv gärna nå't och lämna in till Nisse i brevlådan på Blästadsgatan 96 snarast och senast den 20 oktober. TACK!!!

På uppdrag av Styrelsen för samfällighetsföreningen och Fibergruppen.  
Bästa hälsningar  
Nisse Bromée

XX

**Kopia av svarsblanketten. Här kan du/ni fylla i hur ni svarat.**

1) Är ni intresserade av anslutning till ett fibernät under år 2014 för 11 200 kr.

JA NEJ

2) Är ni intresserade av anslutning till ett fibernätet under år 2014 för 15 700 kr (om vi inte kommer upp till 80% anslutning och/eller om vi inte lyckas förhandla ner priset).

JA NEJ

3) Är ni, oavsett eget anslutningsintresse, beredd upplåta mark och/eller vindsutrymme för dragning av fiberkanal om det underlättar och/eller förbilligar för grannar inom området ... under förutsättning att entreprenören helt återställer gjorda ingrepp. (Det kan vara en fördel att få dragningen i/nära huset för framtida anslutning.)

JA NEJ

4) Är ni nöjda med befintligt koax-system ComHem?

JA NEJ

Synpunkter? Snälla, skriv så lättläsligt som möjligt ... Använd vid behov baksidan:

5) Frågor/Synpunkter/Tips ni har i övrigt?

## SVARSBLANKETT INTRESSEFÖRFRÅGAN

Medlemmar i hus Blästadsgatan \_\_\_\_\_

**LÄMNAS I BREVLÅDAN HOS NISSE BROMÉE BLÄSTADSGATAN 96 SNARAST  
OCH SENAST SÖNDAGEN DEN 20 OKTOBER 2013.**

Ringa in önskade svarsalternativ

1) Är ni intresserade av anslutning till ett fibernät under år 2014 för 11 200 kr.

JA NEJ

2) Är ni intresserade av anslutning till ett fibernätet under år 2014 för 15 700 kr (om vi inte kommer upp till 80% anslutning och/eller om vi inte lyckas förhandla ner priset).

JA NEJ

3) Är ni, oavsett eget anslutningsintresse, beredd upplåta mark och/eller vindsutrymme för dragning av fiberkanal om det underlättar och/eller förbilligar för grannar inom området ... under förutsättning att entreprenören helt återställer gjorda ingrepp. (Det kan vara en fördel att få dragningen i/nära huset för framtida anslutning.)

JA NEJ

4) Är ni nöjda med befintligt koax-system ComHem?

JA NEJ

Synpunkter?

*Snälla, skriv så lättläsligt som möjligt ... Använd vid behov baksidan:*

5) Frågor/Synpunkter/Tips ni har **i övrigt?**

*Snälla, lättläsligt även här ... och använd gärna baksidan.*

Underskrift / Namn / Husnummer: \_\_\_\_\_