



**Samfällighetsföreningen Räkneordet**  
**[www.blastadsgatan.se](http://www.blastadsgatan.se)**

**KALLELSE**

**till**

**ÅRSSTÄMMA**

**2013**

## Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

**Tid** Onsdagen den 6 mars 2013 kl. 19:00

**Plats** Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

### Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2013 samt debiteringslängd
9. Val av styrelseledamöter
10. Val av suppleanter till styrelsen
11. Val av revisorer och revisorssuppleanter
12. Val av valberedning
13. Motioner/styrelseförslag/övriga frågor
14. Årsstämman avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Som inledning på mötet kommer fastighetsmäklare Jonathan Leiman att berätta om hur fastighetsaffärer går till – vad som är viktigt att tänka på vid försäljning och köp.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

**Bifogas:** Förvaltningsberättelse  
Ekonomisk rapport  
Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd  
Valberedningens förslag

## Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2012.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bengt Gränsman	Ordförande	Anders Bergström	Suppleant
Bo Nilsson	Kassör	Ingo Hölscher	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Håkan Lindhe	Suppleant
Gunnar Ahlgren	Ledamot	Bengt Tillman	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda sammanträden.

Ärenden som behandlades under 2012 var bland annat allmän information, ekonomiska frågor, webbplatsen, ogräsbekämpning på klosterstensgångar, bortforsling av snö, städhelgerna och renhållning däremellan – städledarnas ansvar, bilparkeringsärenden, nya fastighetsägare välkomnade och informerade, uppföljning av utvecklingen kring ledlampor i gatubelysning, ett inbrott och hur man bäst förebygger, grannsamverkan, alla husaffärer redovisade på webben, beskärning och borttagning av buskar och träd, upprustning och underhåll av innehåll i stenurnor, översyn av nyttjandet av samfällighetens mark, reparation av avloppsbrunn, fönsterbyten, farthinder, upprustning av lekplats, förebyggande av vattenskador, samordning rengöring av imkanaler och fläktsystem samt frågor och planering inför årsstämman.

Befab Markteknik har varit entreprenör för snöröjningen.

Linköping i februari 2013

*Bengt Gränsman*  
Bengt Gränsman

*Bo Nilsson*  
Bo Nilsson

*Nils-Olof Bromée*  
Nils-Olof Bromée

*Gunnar Ahlgren*  
Gunnar Ahlgren

Originalen med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

## Samfälligheten Räkneordet

### Resultat av verksamheten år 2012 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2013

Inkomster	Budget 2012	Utfall 2012	Budget 2013
Uttaxering	204 000,00	204 000,00	*) 204 000,00
Räntor	10 000,00	14 585,95	10 000,00
<b>Summa inkomster</b>	<b>214 000,00</b>	<b>218 585,95</b>	<b>214 000,00</b>

\*) Beräknat på 109 hus à 2 000:-, där 4 hus är helt avgiftsbefriade och 6 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2012	Utfall 2012	Budget 2013
Försäkr. Porto, Internet	4 000,00	4 633,50	5 000,00
Kopior	2 500,00	1 233,75	2 000,00
Möten, arvoden, Info	5 500,00	9 541,89	9 000,00
Tekniska Verken, El	57 000,00	56 079,00	57 000,00
Renhållning, Container	10 000,00	12 343,00	12 000,00
Underhåll grönytor, städdagar	6 000,00	10 017,00	10 000,00
Snöröjning, sandning	80 000,00	49 514,00	80 000,00
Lekplatser	5 000,00	1 579,00	120 000,00
Ospecificerat underhåll	10 000,00	13 793,00	15 000,00
<b>Summa utgifter</b>	<b>180 000,00</b>	<b>158 734,14</b>	<b>310 000,00</b>
Över-/underskott i verksamhet	34 000,00	59 851,81	-96 000,00
Avsättning till FOND	32 700,00	32 700,00	32 700,00
Uttag från FOND	0,00	0,00	**) 120 000,00
<b>Över-/underskott</b>	<b>1 300</b>	<b>27 151,81</b>	<b>-8 700</b>

\*\*) Upprustning av lekplats

### Utgående Balans: 2012-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	948,00	Skulder	0,00
Plusgirot	3 002,96		
Bank: Bok	270 881,32	Ingående kapital 2012-01-01	614 980,47
Låst konto	400 000,00	Årets vinst	59 851,81
<b>Summa:</b>	<b>674 832,28</b>	<b>Eget kapital:</b>	<b>674 832,28</b>

**Fonden:**            31/12-2012    Prognos 31/12-2012  
                           515 800      428 500

**Vinst- och Förlusträkning: 2012-12-31**

<b>Inkomster</b>		<b>Utgifter</b>	
Ordinarie uttaxering	204 000,00	Försäkr. Porto, Avg, Internet	4 633,50
Räntor	14 585,95	Kopior	1 233,75
		Möten, arvoden, Info	9 541,89
		Tekniska Verken, El	56 079,00
		Renhållning, Container	12 343,00
		Underhåll grönytor, städdagar	10 017,00
		Snöröjning, sandning	49 514,00
		Lekplatser	1 579,00
		Ospecificerat underhåll	13 793,00
		<b>Summa utgifter:</b>	<b>158 734,14</b>
		<b>Överskott:</b>	<b>59 851,81</b>
<b>Summa:</b>	<b>218 585,95</b>	<b>Summa:</b>	<b>218 585,95</b>

<b>Beräknade utgifter för 2013-01-01 – 2013-03-31</b>	
Tekniska Verken El	57 000,00
Snöröjning	50 000,00
Årsmötet	2 000,00
<b>Summa: 109 000,00</b>	

**UTTAXERING AV ÅRSAVGIFTEN**

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **2 000:-** för budgetåret 2013. Av avgiften skall **300:-/hus**, totalt **32 700:-** avsättas till fonderade medel enligt tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2013-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

**Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!**

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

**Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören** bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Linköping i januari 2013

Bo Nilsson

Kassör

Blästadsgatan 52

## Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2013.

### Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Bengt Gränsman	Ordförande	58	15 93 21	Vald tom 2013
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	16 11 75	Vald tom 2013
Bo Nilsson	Kassör	52	16 16 07	Omval tom 2014
Gunnar Ahlgren	Ledamot	32	15 43 51	Omval tom 2014

### Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Maud Eriksson		79	15 60 75	Nyval tom 2013
Marie Waldén		16	15 07 69	Nyval tom 2013
Anders Bergström		73	16 45 55	Omval tom 2013
Bengt Tillman		64	15 83 13	Omval tom 2013

### Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Bo-Göran Carlsson		5	073-444 93 91	Omval tom 2013
Hans Sjöqvist		130	15 90 55	Omval tom 2013

### Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Elisabeth Sundin		47	15 04 40	Omval tom 2013
Lars Bengtsson		94	15 25 15	Omval tom 2013

### Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Björn Frennesson		80	15 39 20	Omval tom 2013
Katarina Olsson		82	16 09 49	Omval tom 2013

Valberedningen har bestått av Björn Frennesson och Katarina Olsson.