



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2015

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Onsdagen den 11 mars 2015 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Dagordning:

1. Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport
5. Revisorernas berättelse
6. Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2015 samt debiteringslängd
9. Val av styrelseledamöter
10. Val av suppleanter till styrelsen
11. Val av revisorer och revisorssuppleanter
12. Val av valberedning
13. Ny belysningsarmatur inom området på gång
14. Parkeringsproblematiken
15. Städning och underhåll av gemensamma ytor
16. Motioner/styrelseförslag/övriga frågor
17. Årsstämman avslutas

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av Antennföreningens årsstämma.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas: Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
Valberedningens förslag
Bilaga 1 Parkeringsproblematiken (diskussionsunderlag)
Bilaga 2 Städning och underhåll på/av gemensamma ytor inom området (diskussionsunderlag)

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2014.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Bengt Gränsman	Ordförande	Anders Bergström	Suppleant
Bo Nilsson	Kassör	Maud Ericsson	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Bengt Tillman	Suppleant
Gunnar Ahlgren	Ledamot	Marie Waldén	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda sammanträden.

Ärenden som behandlades under 2014 var bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation av städdagar, upprustning och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, samverkan med Utsikt Bredband rörande etablering av fibernät i området, ersättning av kvicksilverbaserade belysningsarmaturer med ledarmaturer, grävlingsproblematiken, gräsklipparservice, inköp och utlåning av borrhammare, beskåring och borttagning av träd och buskar, parkeringsreglerna, bortforsling av snö, information kring förebyggande av brand och vattenskada samt frågor och planering inför årsstämman.

PEAB har varit entreprenör för snöröjningen.

Linköping i februari 2015

Bengt Gränsman
Bengt Gränsman

Bo Nilsson
Bo Nilsson

Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée

Gunnar Ahlgren
Gunnar Ahlgren

Originallet med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2014 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2015

Inkomster	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015
Uttaxering	204 000,00	204 000,00	*) 204 000,00
Räntor	10 000,00	6 252,57	3 000,00
Summa inkomster	214 000,00	210 252,57	207 000,00

*) Beräknat på 109 hus à 2 000:-, där 4 hus är helt avgiftsbefriade och 6 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2014	Utfall 2014	Budget 2015
Försäkr. Porto, Internet	5 000,00	2 928,50	5 000,00
Kopior	2 000,00	2 400,00	2 000,00
Möten, arvoden, Info	9 000,00	5 854,85	9 000,00
Tekniska Verken, El	55 000,00	53 884,00	40 000,00
Renhållning, Container	12 000,00	12 875,00	13 000,00
Underhåll grönytor, städdagar	10 000,00	24 564,35	10 000,00
Snöröjning, sandning	80 000,00	45 446,00	80 000,00
Lekplatser	**)160 000,00	156 381,70	5 000,00
Annat underhåll	5 000,00	4 503,95	***)200 000,00
Summa utgifter	338 000,00	308 838,35	364 000,00
Över-/underskott i verksamhet	-124 000,00	-98 585,78	-157 000,00
Avsättning till FOND	32 700,00	32 700,00	32 700,00
Uttag från FOND	160 000,00	160 000,00	***) 175 000,00
Över-/underskott	-8 700	28 714,22	-14 700

**) Upprustning av lekplats på Blästadsgatans udda sida.

***) Varav utbyte av gatuarmaturer 175 000

Utgående Balans: 2014-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	937,00	Skulder	0,00
Plusgirot	9 401,60		
Bank: Bok	158 599,94	Ingående kapital 2014-01-01	669 040,99
Låst konto	401 516,67	Årets vinst	-98 585,78
Summa:	570 455,21	Eget kapital:	570 455,21

Fonden: 31/12-2014 Prognos 31/12-2015
 421 200 278 900

Vinst- och Förlusträkning: 2014-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	204 000,00	Försäkr. Porto, Avg, Internet	2 928,50
Räntor	6 252,57	Kopior	2 400,00
		Möten, arvoden, Info	5 854,85
		Tekniska Verken, El	53 884,00
		Renhållning, Container	12 875,00
		Underhåll grönytor, städdagar	24 564,35
		Snöröjning, sandning	45 446,00
		Lekplatser	156 381,70
		Annat underhåll	4 503,95
		Summa utgifter:	308 838,35
		Överskott:	-98 585,78
Summa:	210 322,57	Summa:	210 322,57

Beräknade utgifter för 2015-01-01 – 2015-03-31	
Tekniska Verken El	14 000,00
Snöröjning	50 000,00
Årsmötet	2 000,00
Summa: 66 000,00	

UTTAXERING AV ÅRSavgiften

Styrelsen föreslår en oförändrad uttaxering/hus om **2 000:-** för budgetåret 2015. Av avgiften skall **300:-/hus**, totalt **32 700:-** avsättas till fonderade medel enligt tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2015-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2015 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping i januari 2015

Bo Nilsson

Kassör

Blästadsgatan 52

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2015.

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Bengt Gränsman	Ordförande	58	15 93 21	Vald tom 2015
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	16 11 75	Vald tom 2015
Bo Nilsson	Kassör	52	16 16 07	Omval tom 2016
Anders Bergström	Ledamot	73	16 45 55	Nyval tom 2016

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Anna Weiding		120	070-467 57 25	Nyval tom 2015
Erik Freiholtz		12	35 34 03	Nyval tom 2015
Katarina Lindén Rask		100	073-778 82 88	Nyval tom 2015
Bengt Tillman		64	15 83 13	Omval tom 2015

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Bo-Göran Carlsson		5	073-444 93 91	Omval tom 2015
Hans Sjöqvist		130	15 90 55	Omval tom 2015

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Elisabeth Sundin		47	15 04 40	Omval tom 2015
Lars Bengtsson		94	15 25 15	Omval tom 2015

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ann Löfgren		116	15 23 34	Omval tom 2015
Örjan Hanqvist		128	15 75 15	Omval tom 2015

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Örjan Hanqvist.

Bilaga 1

Parkeringsproblematiken

Synpunkter på fordonsparkeringen inom området är sedan länge ständigt återkommande. Styrelsen har inte lyckats hitta någon lösning som gör alla nöjda och glada ... sannolikt finns inte någon sådan lösning. Fordonstrycket har ökat ordentligt sedan området planerades och byggdes på 70-talet. Man kan väl inte påstå att det är något katastrofläge inom området idag men vissa tider och i vissa delar av området kan det bli lite ansträngt. Hur stora är problemen egentligen och vad skulle kunna göras för att minska dessa?

Vi vill gärna ta upp fordonsparkeringsfrågan på årsstämman för att lyssna av fler medlemmars synpunkter. Underlag till en diskussion kan bland annat nedanstående protokollsutdrag och mail vara.

Protokoll från styrelsemöte 2014-09-10

5. Bilparkeringsordningen

På vissa ställen och i vissa fall är bilparkeringsordningen på smågatorna mycket besvärande och olämplig. Många ger uttryck för detta. Meddelanden kommer att delges berörda. Största möjliga hänsyn och respekt från samtliga med bil är ytterst önskvärd. Egna bilar ska i första hand parkeras i egna carportar/garage eller på garageuppfarter eller på ytor på egen tomtmark, kanske kan en sådan yta iordningsställas. I andra hand kan/får besöksparkeringsplatser användas. Lämpligheten för parkering på samfällighetens plattlagda markytor varierar kraftigt. Kanske behöver markeringar göras på dessa för godkända parkeringsplatser och parkering i övrigt på plattor och smågator förbjudas. Kanske behöver gräsytor på vissa ställen göras om till parkeringsplatser. För fastighetsägare med behov av flera/många parkeringsplatser, särskilt för firmabilar, kan kanske bestämda platser märkas upp och hyras ut på besöksparkeringsplatser där beläggningen inte är så hög. Styrelsen diskuterade problematiken länge. Vi enades att göra frågan till en punkt på kommande Årsstämma.

Protokoll från styrelsemöte 2014-05-12

4. Inkomna handlingar och budskap

a) Anmärkning på bilparkeringsordningen

Synpunkter har från flera håll inkommit på omfattningen av och ordningen på bil- och fordonsparkeringen i vissa fall. Parkering ska i första hand ske på egen tomtmark annars på valfri besöksparkeringsplats.

Styrelsen upprepar uppmaningen i punkt 10 i Protokoll från styrelsemöte 2013-09-09:

”Synpunkter har åter inkommit från flera fastighetsägare inom området. Styrelsen inser att problemet är svårt och att olägenheterna varierar från plats till plats men av skäl som angavs i punkt 4a i Protokoll från styrelsemöte 2012-03-07 vill vi se ett minimum av felaktigt och olämpligt parkerade bilar på våra smågator och –ytor. Styrelsen tycker att det är viktigt att alla visar respekt och hänsyn och vill särskilt uppmana inte minst boende att parkera bilar på valfri besöksparkeringsplats (det finns 37 platser!) istället för på smågatorna. Alla platser får användas av alla med koppling till våra medlemmar ... dock inte för långtidsuppställning av fordon.”

Styrelsen utreder nu också möjligheten för fastighetsägare som har behov av flera parkeringsplatser, särskilt för firmabilar, att hyra en bestämd plats på besöksparkering där beläggningen inte är så hög. Styrelsen återkommer i ärendet.

Protokoll från styrelsemöte 2014-01-21

4. Inkomna handlingar och budskap

a) Budskap från snöröjaren om problem på grund av olämpligt parkerade bilar

Mattias som kör traktorn och plogar inom området har påpekat att han på grund av olämpligt parkerade bilar inte kan göra ett fullgott arbete och att han också är orolig för risken att skrapa bilar som står olämpligt parkerade. Jobbet blir generellt besvärligare, tar mer tid och kostar därmed mer pengar.

Protokoll från styrelsemöte 2012-05-02

4. Inkomna handlingar och budskap

e) Önskemål om större respekt för parkeringsreglerna inom området

Förnyade önskemål och synpunkter har inkommit från flera fastighetsägare inom området. Styrelsen inser att problemen och olägenheterna varierar från plats till plats men av skäl som angavs redan i protokoll från föregående styrelsemöte punkt 4a (*Se nedan*) vill vi se ett minimum av felaktigt och olämpligt parkerade bilar på våra smågator och –ytor. Styrelsen tycker att det är viktigt att alla visar respekt och hänsyn och vill särskilt uppmana inte minst boende att parkera bilar på valfri besöksparkeringsplats istället för på smågatorna.

”Styrelsen har fått synpunkter om oönskad bilparkering på våra gator och plattläggningar. Sex parkeringsplatser med totalt 37 platser finns i anslutning till infarterna på våra smågator. Dessa platser kan och bör användas av såväl besökare som av fastighetsägare som inte får plats med egen bil på egen tomtmark. Alla platser får användas av alla med koppling till våra medlemmar ... dock inte för långtidsuppställning av bilar som inte används. De öppna platserna inom området är inga p-platser, de kan behövas för räddningstjänst, gatuunderhåll, postutdelning, sopbilar och för i- och urlastning ... och de ger bostadsområdet ett luftigare och renare intryck ... och avgaser och buller minskar. Även för barnen är det tryggare med ett minimum av bilar inne i området ... och öppna ytor kan ju också vara bra för lek. Styrelsen följer utvecklingen.”

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mail från en medlem 2014:

När detta området byggdes på sjuttioalet hade man väl knappt en bil per familj i snitt? Idag är det vanligt med två, inte ovanligt med tre...så inte konstigt om garage/carport och besöksparkeringarna inte räcker till. Här hos oss är den väldigt ofta full. Vissa parkerar sina firmabilar på vår besöksparkering trots att de bor på en annan infart i området... XXX t.ex. Bra att ni tar upp frågan men jag anser att det i huvudsak är samfällighetens ansvar att hitta en lösning på problemet - inte enskilda fastighetsägares. Så länge grannarna inte ser något problem i det ska man kanske heller inte göra för stor sak av det? Jag ser heller inte rättvisan eller rimligheten i att platser ska märkas upp så att vissa får parkera på gatan, andra inte...? Bättre om samma regler och förutsättningar gäller för alla så långt det är möjligt.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mail från en annan medlem 11 oktober 2014:

Jag undrar lite över bilparkeringsordningen nr 5 i senaste protokollet. "Kanske behöver markeringar göras på dessa " för godkända parkeringsplatser"???? (samfällighetens plattlagda markytor).

Glöm inte bort att alla plattlagda ytor och gångar i området har en funktion för säkerheten i området! När området byggdes upp la man in dessa som " brandgator", uppställningsplatser för uttryckningsfordon, exv. räddningstjänst, ambulans, brandbilar, etc.. även för sopbilar och snöröjning. När en anhörig var sjuk, mycket sjuk, fick vi hjälp en gång av räddningstjänst, som var "i närheten". Parkerade bilar på plattan, snett utanför dig den gången, gjorde att de parkerade på annat håll, de vågade sig inte in i området, blev alltså väldigt onödigt fördröjda!! Gör ordentliga försök att lösa bilparkeringen på annat sätt! Är det något som skall markeras på de öppna plattorna (alla!) så är det Parkering förbjuden! exv. Ett stort P med ett streck över.

Jag har sett hur familjen i hus nr 80 har löst problemet. Jättebra, äntligen!

Som du säkert har sett står stor släpkärra fortfarande kvar. I går stod den verkligen i vägen för fri sikt i korsningen. Den ökade trafiken med egna bilar av olika slag, firmabilar, flyttbil, motorcyklar, besöksbilar gör att avgaserna inom området också ökar. Detta bör ju också diskuteras. Får man ha ett företag i villan där biltätheten inom området ökar så påtagligt, med allt vad detta innebär, felparkerade bilar, besöksbilar, avgaser, trafikfara för barn, etc?

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bilaga 2

Städning och underhåll på/av gemensamma ytor inom området

Synpunkter på städdagar och på städning och underhåll av gemensamma ytor inom området även utanför städdagarna är sedan länge återkommande till styrelsen. Huvudintrycket är att de flesta tycker att städdagarna och det gemensamma ansvaret fungerar bra och är välgörande. Problemet är att ett antal fastighetsägare inte ställer upp och gör sin insats för det gemensamma.

Att samtliga fastighetsägare gör en städinsats på någon timme en gång på våren och en gång på hösten och att också däremellan håller efter för att få området att se fräscht och välkött ut har varit och är inlagt i verksamhetsplanen ... och är också förklaringen till att vi kunnat hålla årsavgiften låg. Underhållet har fungerat bra på många ställen och sätt men mindre bra på andra.

Man skulle kunna tänka sig att helt och hållet köpa in städning och underhåll men kanske skulle det innebära en fördubbling av årsavgiften. Man skulle också kunna tänka sig att de som inte kan/vill bidra köper sig fria.

Vi vill gärna ta upp frågan på årsstämman för att lyssna av fler medlemmars synpunkter. Underlag till en diskussion kan bland annat nedanstående protokollsutdrag och mail vara.

Ett annat underlag är ”Allmän och generell information om vår samfällighetsförening” som samtliga fastighetsägare fått och som också finns tillgänglig på vår webbplats.

Protokoll från styrelsemöte 2014-11-12

5. Höststäddagen

Genomfördes i huvudsak i god anda och ordning. Ett problem är några ”smitare” som utan anmälan till städledaren med angivet skäl bara överlämnar det arbete som ska genomföras åt sina grannar. Detta är inte acceptabelt! Toleransen för ålderdom, handikapp och sjukdom är dock stor. Ett skäl till att vi kan hålla årsavgiften så låg är att vi alla hjälps åt att städa. Det har de facto ett värde att träffas och prata lite ... inte minst vid årets två städhelger.

6. Städning och underhåll generellt under året på samfällighetens mark

Ogräsrensning, gallring, tuktning, gräsklippning, skräpplockning, vattning i urnor etc, som gör att området kontinuerligt upplevs som fräscht och fint, brister på sina håll. Vi diskuterade om detta arbete är något som kan och bör läggas ut mot ersättning. Detta blir då en ny kostnadspost för föreningen. Beslöts att ta upp frågan på årsstämman.

Protokoll från styrelsemöte 2014-09-10

6. Prydligheten och ordningen inom området

Alltför vildvuxna häckar som breder ut sig utanför tomtytorna ska hållas efter och beskåras. Det är också önskvärt och värdefullt för hela området om synliga delar av trädgårdar underhålls på ett rimligt sätt ... liksom det är önskvärt att klosterstengångarna och kanterna från dessa ogräsbekämpas emellanåt. Fastighetsägare har på förekommen anledning uppmanats till insatser och också utlovat sådana. Att ogräsrensning mm sker på städdagarna är självklart men det behöver också göras däremellan. Det är önskvärt/rimligt att varje fastighetsägare känner ansvar även för sin ”ytterkant” ... allt för att bidra till trivsamt och prydligheten inom området i sin helhet. Våra sju städledare inom området har ett särskilt

uppdrag/ansvar att övervaka och verka för detta ... liksom de/ni har ansvar för att kalla till städdagen och då leda och fördela arbetet.

Protokoll från styrelsemöte 2014-05-12

4. Inkomna handlingar och budskap

b) Anmärkning på bristande underhåll av häckar

Synpunkter har inkommit på bristande klippning av häckar i anslutning till gångvägar. Synpunkter har också inkommit på bristande underhåll av exponerade trädgårdsytor. Hjälp finns att köpa för underhåll av denna karaktär om man inte själv mår med. Krister Staaf är en resurs som vi har goda erfarenheter av. Nås på telefon 0142-288 08 eller 073-930 74 28. Veteranpoolen på 013-10 35 00 är en annan resurs med goda referenser och rimliga priser. Berörda fastighetsägare kommer att påminnas.

5. Vårstäddagen

Genomfördes den 26 april i gott väder. Omfattande häcknedtagningar gjordes samordnat på ett bra sätt inom flera stadsområden. Samtliga städledare har tillfrågats om sin upplevelse av städdagen och uttryckt sig i huvudsak positivt. Enstaka fastighetsägare som varken meddelat frånvaro eller gjort någon vårstädinsats har noterats. Det ingår i fastighetsägaransvaret att bidra i de två årliga städinsatserna. Vid förhinder på städdagen kan bidraget, efter överenskommelse med städledaren, genomföras annan dag.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mail från en medlem 2014:

Förslag att samfälligheten köper in robotgräsklippare alternativt anlitar KS trädgårdstjänst eller liknande firma för arbetet sommartid. Så slipper vi allt strul med scheman, grannar som är bortresta eller glömmer bort, kanske har småbarn och inte hinner med, vilket leder till osämja och irritation hos andra. Jag betalar gärna en högre årsavgift mot att slippa denna syssla/detta dåliga samvete om man är bortrest/glömmer bort/inte hinner med klippningen sommartid.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX