



Samfällighetsföreningen Räkneordet
www.blastadsgatan.se

KALLELSE

till

ÅRSSTÄMMA

2017

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Räkneordet

Tid Onsdagen den 1 mars 2017 kl. 19:00

Plats Servicehuset Räknestickans matsal, Ekholmsvägen 100

Dagordning:

1. **Årsstämmans öppnande, frågor om stämmans behöriga utlysning**
2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
3. **Val av två justeringsmän och tillika rösträknare**
4. **Styrelsens förvaltningsberättelse och ekonomisk rapport**
5. **Revisorernas berättelse**
6. **Frågor om ansvarsfrihet för styrelsen**
7. **Motioner/Styrelseförslag**
Inga motioner har inkommit.
Styrelseförslag:
 - 1) Föreningen ger extern utförare i uppdrag att sköta gräsklippning, ogrärensning och lekplatssandfräsning under år 2017 och tills vidare för en ersättning i dagsläget av ca 60 kkr/år.
 - 2) Föreningen höjer årsavgiften till 2500 kronor om förslag 1) får årsstämmans godkännande.
8. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
9. **Förslag till inkomst- och utgiftsstat 2017 samt debiteringslängd**
10. **Val av styrelseledamöter**
11. **Val av suppleanter till styrelsen**
12. **Val av revisorer och revisorssuppleanter**
13. **Val av valberedning**
14. **Övriga frågor**
15. **Årsstämman avslutas**

Vi bjuder på kaffe/te med bröd när du kommer till stämman.

Samfällighetsföreningens årsstämma avlöses av FiberKOAX-föreningens årsmöte.

Styrelsen hälsar alla medlemmar välkomna!

Bifogas: Förvaltningsberättelse
Ekonomisk rapport
Förslag till inkomst- och utgiftsstat
Valberedningens förslag

Förvaltningsberättelse

för Samfällighetsföreningen Räkneordet avseende verksamhetsåret 2016.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Erik Jannesson	Ordförande	Anna Weiding	Suppleant
Bo Nilsson	Kassör	Katarina Rask Lindén	Suppleant
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	Bengt Tillman	Suppleant
Anders Bergström	Ledamot	Erik Freiholtz	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Ärenden som behandlades under 2016 var – utan ordning - bland annat allmän information, ekonomiska frågor, information till nyinflyttade, organisation av städdagar, upprustning och årlig besiktning av lekplatser, underhåll och uppdatering av föreningens webbplats, uppdatering av medlemslista/ägareförteckning, offertinfordran för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning på gemensamma ytor samt genomförande av detta på försök under året. Påbörjat utredning om kostnaden för vårt belysningsssystem, undersökning av möjlighet att köpa till tomtmark, beskärning och borttagning av träd och buskar, uppsättning av ny belysningsstolpe och ställningstagande till flytt av annan belysningsstolpe, åtgärdande av ej fungerande gatubrunn, följande av kommunikationslösningar för våra medlemmar samt frågor och planering inför årsstämman.

PEAB har varit entreprenör för snöröjningen.

Krister Staaf har varit entreprenör för gräsklippning, ogräsbekämpning och lekplatssandfräsning.

Linköping i februari 2017

Erik Jannesson
Erik Jannesson

Bo Nilsson
Bo Nilsson

Nils-Olof Bromée
Nils-Olof Bromée

Anders Bergström
Anders Bergström

Originalen med handskrivna underskrifter finns hos sekreteraren.

Samfälligheten Räkneordet

Resultat av verksamheten år 2016 samt förslag till inkomst- och utgiftsstat 2017

Inkomster	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017
Uttaxering	204 000,00	204 000,00	*) 255 000,00
Räntor	1 000,00	2 493,06	3 000,00
Summa inkomster	205 000,00	206 493,06	258 000,00

*) Beräknat på 109 hus à 2500:-, där 4 hus är helt avgiftsbefriade och 6 hus halvt avgiftsbefriade.

Utgifter	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017
Försäkr. Porto, Internet	5 000,00	4 313,50	5 000,00
Kopior	2 000,00	0,00	2 000,00
Möten, arvoden, Info	9 000,00	7 140,06	9 000,00
Tekniska Verken, El	33 000,00	31 486,00	33 000,00
Renhållning, Container	14 000,00	13 021,00	14 000,00
Underhåll grönytor, städdagar	**)60 000,00	57 971,00	65 000,00
Snöröjning, sandning	80 000,00	28 125,00	70 000,00
Lekplatser	5 000,00	3 563,58	5 000,00
Annat underhåll	***)60 000,00	32 918,00	20 000,00
Summa utgifter	268 000,00	178 538,14	223 000,00
Över-/underskott i verksamhet	-63 000,00	27 954,92	35 000,00
Avsättning till FOND	32 700,00	32 700,00	32 700,00
Uttag från FOND	29 000,00	0,00	0,00
Över-/underskott	-66 700	-4 745,08	2 300

**) Varav gräsklippning, utlagd på underleverantör 55 000. Försöksperiod på 1 år.

***) Varav uppsättning av ytterligare en lyktstolpe 29 000.

Utgående Balans: 2016-12-31

Tillgångar (inkl. fond)		Skulder och eget kapital	
Kassa	0,00	Skulder	0,00
Plusgirot	48 405,56		
Bank: Företagskonto	450,98	Ingående kapital 2016-01-01	473 242,44
Sparkonto	452 340,82	Årets vinst	27 954,92
Summa:	501 197,36	Eget kapital:	501 197,36

	31/12-2016	Prognos 31/12-2017
Fonden:	341 600	374 300

Vinst- och Förlusträkning: 2016-12-31

Inkomster		Utgifter	
Ordinarie uttaxering	204 000,00	Försäkr. Porto, Avg, Internet	4 313,50
Räntor	2 493,06	Kopior	0,00
		Möten, arvoden, Info	7 140,06
		Tekniska Verken, El	31 486,00
		Renhållning, Container	13 021,00
		Underhåll grönytor, städdagar	57 971,00
		Snöröjning, sandning	28 125,00
		Lekplatser	3 563,58
		Annat underhåll	32 918,00
		Summa utgifter:	178 538,14
		Överskott:	27 954,92
Summa:	206 493,06	Summa:	206 493,06

Beräknade utgifter för 2017-01-01 – 2017-03-31	
Tekniska Verken El	8 000,00
Snöröjning	50 000,00
Årsmötet	2 000,00
Summa: 60 000,00	

UTTAXERING AV ÅRSavgiften

Styrelsen föreslår att avgiften/hus höjs till **2 500:-** för budgetåret 2017. Højningen motiveras främst av att skötseln av grönytorna läggs ut på extern utförare. Av avgiften skall **300:-/hus**, totalt **32 700:-** avsättas till fonderade medel enligt tidigare stämmobeslut.

Avgiften skall vara betald senast **2017-04-30** till Plusgirokonto **439 46 75-5**.

Betala dock inte före årsmötet eftersom mötet bestämmer årsavgiften!

Glöm inte att ange husnummer vid inbetalning.

Vid försäljning av hus inom området ska namnen på de nya ägarna meddelas kassören bl.a. för att debiteringslängden ska hållas uppdaterad.

Förslaget till debiteringslängd för 2017 finns tillgängligt för granskning hos kassören.

Linköping i januari 2017

Bo Nilsson

Kassör

Blästadsgatan 52

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer och valberedning för år 2017

Styrelseledamöter (Väljs på 2 år)

Namn	Uppdrag	Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Erik Jannesson	Ordförande	70	073-696 70 01	Vald tom 2017
Nils-Olof Bromée	Sekreterare	96	013-16 11 75	Vald tom 2017
Anders Bergström	Kassör	73	013-16 45 55	Nyval tom 2018
Anna Weiding	Ledamot	120	070-467 57 25	Nyval tom 2018

Styrelsesuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Örjan Hanqvist	Suppleant	128	013-15 75 15	Nyval tom 2017
Erik Freiholtz	Suppleant	12	013-27 37 32	Omval tom 2017
Bengt Tillman	Suppleant	64	013-15 83 13	Omval tom 2017
Ann Löfgren	Suppleant	116	013-15 23 34	Nyval tom 2017

Revisorer (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Lars Bengtsson		94	013-15 25 15	Omval tom 2017
Hans Sjöqvist		130	013-15 90 55	Omval tom 2017

Revisorssuppleanter (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Pia Aludd		104	013-16 42 20	Nyval tom 2017
Anders Soneskog		20	073-673 55 65	Omval tom 2017

Valberedning (Väljs på 1 år)

Namn		Blästadsgatan nr	Tel	Mandat
Ingela Wahlstedt Lüning		138	013-16 23 16	Nyval tom 2017
Karin Neumann Bengtsson		94	013-15 25 15	Nyval tom 2017

Valberedningen har bestått av Ann Löfgren och Örjan Hanqvist.